

Договор № 1770
Договор № 1770
Договор № 1770
Договор № 1770

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 3 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 38 по улице Днепровская в городе Владивостоке

«25» 09 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Карманов Дмитрий Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улиц Днепровская, 38, кв. 73.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/003/2015-7473/2 от 09.12.2015.

Председатель Карманов Дмитрий Михайлович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улиц Днепровская, 38, кв. 73.

Документ о праве собственности: № 25-25/001-25/011/003/2015-7473/2 от 09.12.2015.

Секретарь Полукарова Людмила Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улиц Днепровская, 38, кв. 74.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/152/2013-358 от 08.10.2013.

Счетная комиссия:

1. Гонтов Павел Дмитриевич, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Днепровская, 38 кв. 90.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/073/2006-403 от 01.06.2006

2. Карпенко Виктор Степанович, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Днепровская, 38 кв. 82

Документ о праве собственности: № 89198-Д от 21.06.1999 .

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужные подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «26» июля 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Днепровская, д. 38.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 26.07.2020 года по 15.09.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 73 в дом № 38 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 123 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5 449,50.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 80,98% (4412,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5449,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 38 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 3 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 123 л.

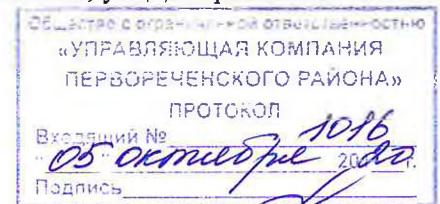
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетно комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Принять решение произвести установку автоматизированного ИТП с узлом учета с учетом теплового энергии и теплоносителя (3шт) в подвале дома № 38 по ул. Днепровская в 2020 г.

3. Принять решение утвердить сметную стоимость за данный вид работ (с учетом услуг предприятия +банковский процент 1.7%): 2 485 318 млн. рублей (два миллиона четыреста восемьдесят пять тыся триста восемнадцать рублей). Оплату в размере 900 000 тыс. рублей (девятьсот тысяч рублей) произвести за счет собранных средств на «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, оставшуюся сумму в размере 1 585 318 млн. рублей (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемнадцать рублей) производить отдельной строкой в квитанциях



течение 12 месяцев в размере 24,24 руб. (двадцать четыре рубля два четыре копейки)) с 1 кв.м ежемесячно.

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 38 по ул. Днепроvская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание жилого помещения».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,24 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,35 руб. с 1 м² = 2,24 с 1 м²).
7. Утвердить размер платы на один календарный год до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 7,87 руб. с 1м² в доме № 38 по ул. Днепроvская в городе Владивостоке.
8. Утвердить размер платы на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в размере 25,20 руб. с 1м² в доме № 38 по ул. Днепроvская в городе Владивостоке.
9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения водоотведения.
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
13. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
14. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Принять решение уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме пр

установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания.

16. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанные конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Капелла» соответствующего договора.
17. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
18. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Карманов Дмитрий Михайлович (кв. 73).

Выбрать секретарем общего собрания Полукарова Людмила Петровна (кв. 74).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Гонтов Павел Дмитриевич (кв. 90); Карпенко Виктор Степанович (кв. 82)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Карманов Дмитрий Михайлович (кв. 73).

Выбрать секретарем общего собрания Полукарова Людмила Петровна (кв. 74).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Гонтов Павел Дмитриевич (кв. 90); Карпенко Виктор Степанович (кв. 82)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов от кворума

2. Принять решение произвести установку автоматизированного ИТП с узлом учета с учетом тепловой энергии и теплоносителя (Зшт) в подвале дома № 38 по ул. Днепровская в 2020 г.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести установку автоматизированного ИТП с узлом учета с учетом тепловой энергии и теплоносителя (Зшт) в подвале дома № 38 по ул. Днепровская в 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести установку автоматизированного ИТП с узлом учета с учетом тепловой энергии и теплоносителя (Зшт) в подвале дома № 38 по ул. Днепровская в 2020 г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	71% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	7% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов от общего числа голосов

3. Принять решение утвердить сметную стоимость за данный вид работ (с учетом услуг предприятия +банковский процент 1.7%): 2 485 318 млн. рублей (два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч триста восемнадцать рублей). Оплату в размере 900 000 тыс. рублей (девятьсот тысяч рублей) произвести за счет собранных средств на «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, оставшуюся сумму в размере 1 585 318 млн. рублей (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемнадцать рублей) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,24 руб. (двадцать четыре рубля два четыре копейки)) с 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить сметную стоимость за данный вид работ (с учетом услуг предприятия +банковский процент 1.7%): 2 485 318 млн. рублей (два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч триста восемнадцать рублей). Оплату в размере 900 000 тыс. рублей (девятьсот тысяч рублей) произвести за счет собранных средств на «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, оставшуюся сумму в размере 1 585 318 млн. рублей (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемнадцать рублей) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,24 руб. (двадцать четыре рубля два четыре копейки)) с 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить сметную стоимость за данный вид работ (с учетом услуг предприятия +банковский процент 1.7%): 2 485 318 млн. рублей (два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч триста восемнадцать рублей). Оплату в размере 900 000 тыс. рублей (девятьсот тысяч рублей) произвести за счет собранных средств на «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества, оставшуюся сумму в размере 1 585 318 млн. рублей (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемнадцать рублей) производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 24,24 руб. (двадцать четыре рубля два четыре копейки)) с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	70% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	7,3% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,7% голосов от общего числа голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 38 по ул. Днепровская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 38 по ул. Днепровская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 38 по ул. Днепровская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	70% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	7,3% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,7% голосов от общего числа голосов

5. Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание жилого помещения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «МТК» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание жилого помещения».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	85,4% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	9% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,6% голосов от кворума

6. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,24 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,35 руб. с 1 м² = 2,24 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,24 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,35 руб. с 1 м² = 2,24 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,24 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,35 руб. с 1 м² = 2,24 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	86,5% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	10,4% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,1% голосов от кворума

7. Утвердить размер платы на один календарный год до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 7,87 руб. с 1м² в доме № 38 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на один календарный год до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 7,8 руб. с 1м² в доме № 38 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на один календарный год до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 7,87 руб. с 1м² в доме № 38 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.
теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	87,2 % голосов от кворума
«ПРОТИВ»	6,6% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,2% голосов от кворума

8. Утвердить размер платы на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в размере 17,34 руб. с 1м² в доме № 38 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в размере 17,34 руб. с 1м² в доме № 38 по ул. Днепроvская в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание жилого помещения» в размере 17,34 руб. с 1м² в доме № 38 по ул. Днепроvская в городе Владивостоке.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	90,4% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	8% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,6 % голосов от кворума

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	86% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	12,9% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% голосов от кворума

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	86% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	12,9% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% голосов от кворума

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	86% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	12,9% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% голосов от кворума

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденному единому тарифу на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по

обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	86% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	12,9% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% голосов от кворума

13. Уполномочить управляющую организацию ООО «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО «Капелла» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	93,4% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	4,1% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5% голосов от кворума

14. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	90% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	6% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов от кворума

15. Принять решение уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК «Капелла» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	72% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов от общего числа голосов

16. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УИ «Капелла» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь с обязательным заключением ООО УК «Капелла» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.), устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК «Капелла» соответствующего договора.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	72,9% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	4,4% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,6 % голосов от общего числа голосов

17. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»)). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»)). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 300 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Филичева Н.С.); 250 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»)). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	71,2% голосов от общего числа голосов
«ПРОТИВ»	4,2% голосов от общего числа голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,6 % голосов от общего числа голосов

18. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.


СЛУШАЛИ Карманова Дмитрия Михайловича

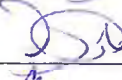
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток - ул. Днепровская, д. 38 кв. 73

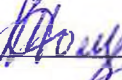
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток - ул. Днепровская, д. 38 кв. 73

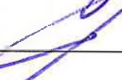
Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	98,9% голосов от кворума
«ПРОТИВ»	0% голосов от кворума
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% голосов от кворума

Инициатор собрания  / Секретарь 25.09 2020.

Председатель собрания  / Владлинк 25.09 2020.

Секретарь собрания  / Томчаева 25.09 2020.

Счетная комиссия  / Винков 11/ 25.09 2020.

_____ / _____ / _____ 2020.